



Maîtriser le foncier dans l'emprise du projet.



La Safer intervient en **zone agricole ou naturelle et en secteur périurbain** (zones urbanisées et à urbaniser du document d'urbanisme), sur des périmètres étendus ou localisés.

Vos objectifs

Vous êtes une collectivité, une entreprise ou un aménageur et vous êtes porteur de projet, la Safer Grand Est vous accompagne lors de la **phase de maîtrise foncière** dans le cadre de la création ou l'extension d'un(e) :

- **Zone d'aménagement concerté (ZAC)**, pour le développement économique ou la construction de logements ;
- Périmètre de **protection d'un captage d'eau potable** ou d'un **espace naturel** remarquable ;
- **Ouvrage linéaire** (route, piste cyclable...).



Maîtriser le foncier dans l'emprise du projet.

- Site dédié à un équipement particulier : assainissement, production d'énergies (éoliennes, photovoltaïsme, méthanisation...);
- Secteur nécessaire à la gestion des risques d'inondations (GEMAPI), des coulées de boues, de l'érosion des sols et de la trame verte et bleue.

Nos solutions

La Safer :

- **Négocie avec les propriétaires** et les fermiers les modalités de libération des parcelles comprises dans l'emprise du projet ;
- **Recueille des accords amiables** : promesse de vente, promesse de résiliation de bail, etc. ;
- **Expertise tout type de bien immobilier**, bâti ou non bâti. Les négociations se font après consultation des services de France Domaines et du barème d'indemnisation départemental des exploitants agricoles.

Dans certaines situations, la Safer peut **constituer des réserves foncières** destinées à être échangées avec les propriétaires et fermiers qui acceptent de libérer leurs parcelles. Elle travaille également au **maintien d'une agriculture périurbaine dynamique** répondant aux attentes sociétales (ventes en circuit court, productions déficitaires), pouvant nécessiter la gestion de friches agricoles.

Construire un partenariat avec la Safer

1. Je prends contact avec le(la) chargé(e) de mission Safer de mon département.
2. La Safer établit la **proposition de prestation** adaptée à mon projet.
3. Je m'engage avec la Safer, qui devient l'**opérateur de mon projet jusqu'à son aboutissement.**

Contactez-nous !



[safergrandest.com](https://www.safergrandest.com)