

**VOUS ÊTES  
PROPRIÉTAIRE  
DE FONCIER  
NON EXPLOITANT**



# VALORISEZ VOS BIENS EN TOUTE TRANQUILLITÉ

*La Safer vous offre des solutions adaptées et sécurisées.*

## ■ Pour vendre sereinement :

- estimation de vos biens en toute neutralité, à la valeur du marché
- détermination des conditions particulières de la vente
- négociation avec votre fermier en place (si les biens sont loués) en vue de :
  - vendre à son profit
  - rechercher un investisseur pour le maintenir en place
  - résilier son bail
- sélection d'un acquéreur
- frais d'actes réduits

## ■ Pour louer en toute tranquillité :

- sélection de repreneurs possibles
- choix par le propriétaire
- accompagnement jusqu'à la signature d'un nouveau bail (conseil juridique, définition du prix du fermage)

## ■ Pour vous laisser le temps de la réflexion (gestion temporaire) :

- vous souhaitez valoriser votre bien sans contrainte
- vous recherchez un revenu annuel garanti
- vous désirez conserver votre bien pour le vendre au moment le plus opportun :

**Optez pour la Convention de Mise**

**à Disposition (CMD) :**

- durée maximale de 6 ans, renouvelable 1 fois
- garantie de paiement par le versement annuel du loyer par la Safer
- possibilité de reprendre votre bien chaque année



**VOUS ÊTES  
PROPRIÉTAIRE  
DE FONCIER  
NON EXPLOITANT**

## **AVEC LA SAFER, EN TOUTE TRANQUILLITÉ**

### **LA SAFER, C'EST :**

- une **société anonyme (SA) à but non lucratif** sous contrôle des services de l'Etat
- **50 années d'expérience** et une parfaite connaissance du milieu rural champardennais
- une équipe de **20 personnes spécialisées** à votre écoute sur toute la région
- des **compétences** juridiques, techniques et fiscales pour vous **aider à optimiser votre projet**
- des **outils adaptés** à chaque situation
- un statut de vendeur professionnel **qui garantit le propriétaire**
- l'assurance d'**une transaction conforme** à la réglementation fiscale, agricole et immobilière
- une **garantie de paiement**
- un **service tout compris** qui évite au cédant toute démarche et le protège des sollicitations

### **UNE EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE**

Au cours des trois dernières années, la Safer Champagne-Ardenne a :

- contribué à transmettre 6 165 ha de terres, prés et bois et 40 ha de vignes
- accompagné avec succès 500 propriétaires et cédants dans leurs démarches
- aidé à transmettre à l'amiable 20 exploitations complètes



Safer Champagne-Ardenne  
Maison des Agriculteurs  
2 rue Léon Patoux  
51664 Reims Cedex 2  
Tél. : 03 26 04 77 71

[www.saferchampagneardenne.fr](http://www.saferchampagneardenne.fr)  
Photos : © Safer CHA, Thinkstock, Fotolia, DR.

 **safer**  
Champagne-Ardenne