



« C'est bien de
s'appuyer sur un bon
arbitre ! »

Six restructurations parcellaires, une compensation, une protection de captage d'eau, sept agrandissements, un intérêt général agricole, deux installations... A partir de 200 hectares, la Safer Champagne-Ardenne a multiplié les opérations et... les satisfaits !

Un premier acte d'acquisition signé en avril 2009. Un dernier, de rétrocession entériné en août 2010... En moins de seize mois, la Safer Champagne-Ardenne est parvenue à mener à bien un dossier d'importance puisqu'il concerne des parcelles réparties sur douze communes différentes, sur deux départements et qui concerne près d'une vingtaine d'exploitations. C'est à partir d'une acquisition par la Safer Champagne-Ardenne de parcelles sur la Commune de Champfleury (Aube) pour une surface légèrement supérieure à 52 hectares que ce dossier a pris naissance. Les publicités légales vont faire le reste avec 94 candidatures pour acquérir au total 1 885 hectares. Bien évidemment, le Comité Technique de la Safer, malgré sa bonne volonté, ne pourra pas satisfaire toutes les demandes mais va tout de même réussir à faire des miracles en répondant positivement à nombre de demandes.

Deux installations

En mobilisant en 2010 une surface de 150 hectares, la Safer va en effet pouvoir démultiplier sa capacité de réponse puisqu'au final 385 ha 13 a et 85 ca vont être manipulés au gré des transactions engagées avec les uns et les autres. Six restructurations parcellaires vont ainsi pouvoir être menées à bien, apportant leur lot de satisfactions aux exploitations concernées (voir encadré). Parallèlement, sept agrandissements sont rendus possibles, une compensation d'emprise, la protection d'un captage d'eau potable et un intérêt général agricole (gare à betteraves). Enfin et ce n'est pas la moindre des satisfactions, deux installations vont être rendues possibles au gré de dossiers que certains événements ou données complexifient encore un peu plus (transferts de DPU et de quotas, intervenants multiples, décès d'un intervenant, différés de jouissance en fonction de l'avancée des cultures...). Au bout du compte, c'est un dossier exemplaire à plus d'un titre qui a été mené à bien en permettant en outre d'éviter les contentieux entre les différents acteurs. Un travail exemplaire !



Séverin Gaudy : « C'est bien de s'appuyer sur un bon arbitre ! »

« C'est une opération au terme de laquelle j'étais heureux de faire un chèque même si j'ai perdu un peu de surface. Ce dossier s'annonçait vraiment complexe et pouvait avoir de fâcheuses conséquences pour notre exploitation. Il s'est finalement conclu au mieux pour nous mais aussi pour l'exploitant avec qui nous avons fait affaire grâce à la Safer ! » Gérant de la SCEA des Bonnetiers à Le Chêne (10), Séverin Gaudy ne cache pas sa satisfaction au terme d'une des opérations réalisées par la Safer dans le cadre du dossier qui a concerné une vingtaine d'exploitants répartis sur douze communes différentes.

Menacé de perdre près d'une cinquantaine d'hectares en raison d'un bail qui s'achevait, la SCEA des Bonnetiers (420 ha dont 185 ha de cultures légumières-5 salariés et de nombreux saisonniers), fruit du regroupement en 2007 de quatre exploitations s'est vu proposer par la Safer d'anticiper la fin du bail via un échange réalisé avec le propriétaire-bailleur des dites terres. En contrepartie, la Safer a pu proposer à la SCEA Les Bonnetiers de conserver des parcelles proches de l'exploitation pour une superficie totale d'une trentaine d'hectares. Ainsi, Séverin Gaudy a pu préserver des parcelles adaptées à la culture légumière et situées à proximité de l'exploitation. Au bout du compte, le gérant se dit ravi d'avoir pu jouer cartes sur table avec la Safer dans cette opération et d'avoir ainsi pu mener sereinement les discussions avec l'autre exploitant. Une situation qu'il résume d'une phrase : « c'est bien de pouvoir s'appuyer sur un arbitre qui connaît et sait faire respecter les règles du jeu pour la plus grande satisfaction des différentes parties ! »

**A PARTIR
D'UNE
ACQUISITION,
LA SAFER
MULTIPLIE LES
OPÉRATIONS**