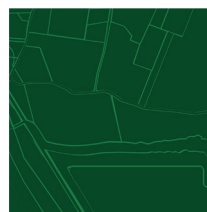


RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024.



Charmoy, département de l'Aube (10)
Crédit photo Safer Grand Est / Emilie Meurville

   [safergrandest.com](https://www.safergrandest.com)



**Foncièrement engagés,
foncièrement humains.**



La Safer Grand Est

« Si 2024 a été une belle année en termes d'activité pour la Safer, le contexte national est plus qu'incertain. C'est pourquoi, l'an dernier, nous avons décidé de mettre en œuvre plusieurs nouveaux chantiers :

- De **nouveaux outils marketing** pour davantage anticiper et mieux accompagner la transmission d'exploitation qui est au cœur du renouvellement des générations et donc de nos préoccupations.
- Un **diagnostic RSE** (Responsabilité Sociétale des Entreprises) pour lequel nous interrogeons nos collaborateurs, nos prestataires, nos partenaires et nos clients.
- Début 2025, nous venons de lancer une **enquête de satisfaction** auprès des candidats à l'attribution.

À travers ces actions, notre ambition est d'adopter une démarche d'amélioration continue et de faire preuve d'agilité pour nous adapter à notre écosystème, au marché et aux différentes contraintes que nous partageons avec le monde agricole. »

Thierry Bussy, Président de la Safer Grand Est

La présidence



Thierry Bussy
Président



Sophie Lehé
Vice-Présidente



Marc Moser
Vice-Président
délégué

Les comités techniques départementaux

59

Comités techniques dans le Grand Est en 2024

3833

Candidatures examinées

8675

hectares demandés par les candidats

Le **comité technique** est, à l'échelle du département, l'instance de consultation de la Safer. Pour l'ensemble des opérations foncières que la Safer réalise (acquisitions et rétrocessions de foncier, gestion locative, ...), il examine toutes les candidatures et propose d'attribuer le foncier à celle qui lui paraît la plus pertinente pour le territoire. Cet avis est ensuite soumis à l'accord des représentants des Ministères en charge de l'Agriculture et des Finances.



Consulter la liste des **membres de comité technique départemental**

L'équipe au 31 décembre 2024

17
collaborateurs
Direction Générale et services généraux

71
collaborateurs
Services fonciers départementaux

95
Collaborateurs

3
collaborateurs
Pôle régional Etudes

4
collaborateurs
Pôle régional Forêt



Organigramme et contacts



10 départements en action



08 / Ardennes

Comme chaque année, nous sommes présents sur la Foire de Sedan, la plus grande foire de rue du Nord Est de la France



55 / Meuse

Le 19 septembre, la cérémonie « Coup de pouce » a récompensé 6 jeunes agriculteurs dans les locaux de la Maison de la Truffe à Boncourt-sur-Meuse, en présence d'une cinquantaine d'invités.



10 / Aube

Vidéo canal 32 : Les étapes de la transmission de son exploitation et de son commerce de paille par Hervé Mouy. Partage d'expérience par Arthur Albertoni, 22 ans, depuis la recherche de foncier jusqu'à ses débuts en tant que jeune agriculteur.



57 / Moselle

Le 11 septembre, 10 jeunes agriculteurs étaient mis à l'honneur à Vic-sur-Seille, dans le cadre de l'opération « Coup de pouce en faveur de l'installation ». La visite d'exploitation organisée en amont à Lezey avait notamment mobilisé Moselle TV.



51 / Marne

Le 11 juin, la Safer recevait des jeunes agriculteurs et viticulteurs installés en 2023 pour la cérémonie « Coup de pouce en faveur de l'installation ». Thierry Bussy, Président de la Safer Grand Est, et Vivian Noelet, chef du service foncier Marne, ont remis 11 chèques d'un montant de 300 €.



67 / Bas-Rhin

L'équipe bas-rhinoise était présente à Terres en Fête à Woellenheim, le 1^{er} septembre. Cet événement organisé par les Jeunes Agriculteurs du canton de Truchtersheim et du Bas-Rhin est la plus grande fête agricole de la région.



52 / Haute-Marne

Grâce à la Safer, Laurine Simon a pu acquérir les 3 ha dont elle avait besoin pour faire pâturer les ânes de son asinerie et créer www.lanecoeur.com



68 / Haut-Rhin

Accueillies sur le stand de la Chambre d'Agriculture d'Alsace, les 2 équipes alsaciennes se sont donné rendez-vous sur la célèbre Foire de vins de Colmar début août.



54 / Meurthe-et-Moselle

Le 5 mars, une cinquantaine d'étudiants en BUT Agronomie à l'IUT Nancy-Brabois ont pu plonger dans les enjeux et décisions d'un comité technique départemental fictif, sous forme de jeu de rôle.



88 / Vosges

Le Salon des collectivités vosgiennes organisé le 25 octobre à Épinal a regroupé 80 exposants.



Marché foncier et activité 2024

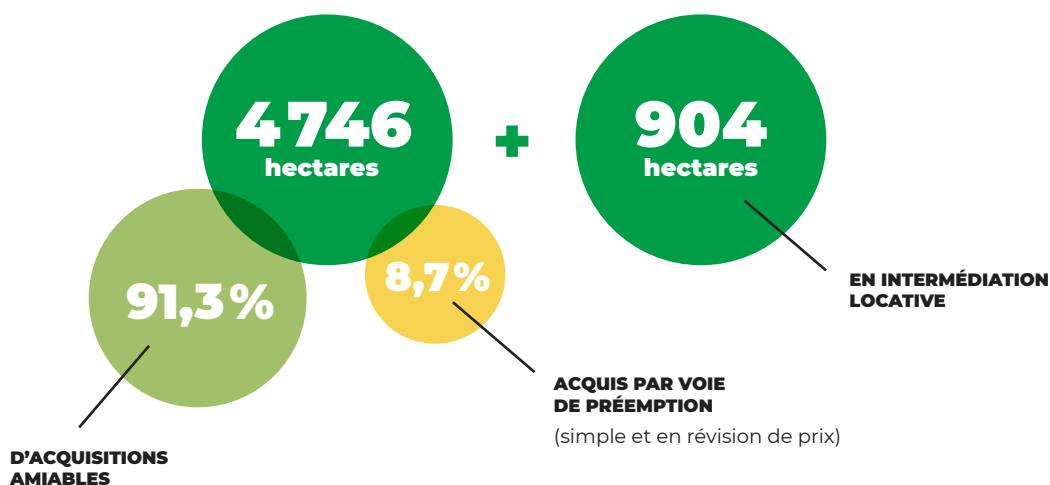
	EN NOMBRE		EN SURFACE		EN VALEUR	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
 VIGNES	1 511	1 494	356 ha	467 ha	191 M€	166 M€
 TERRES, PRÈS ET VERGERS	9 730	9 713	33 514 ha	28 899 ha	387 M€	295 M€
 FORÊTS	2 103	4 026	9 920 ha	11 726 ha	106 M€	101 M€
 ARTIFICIALISATION ET DE LOISIRS	15 704	2 103	6 086 ha	6 770 ha	1 176 M€	1 105 M€

Déclarations d'intentions d'aliéner

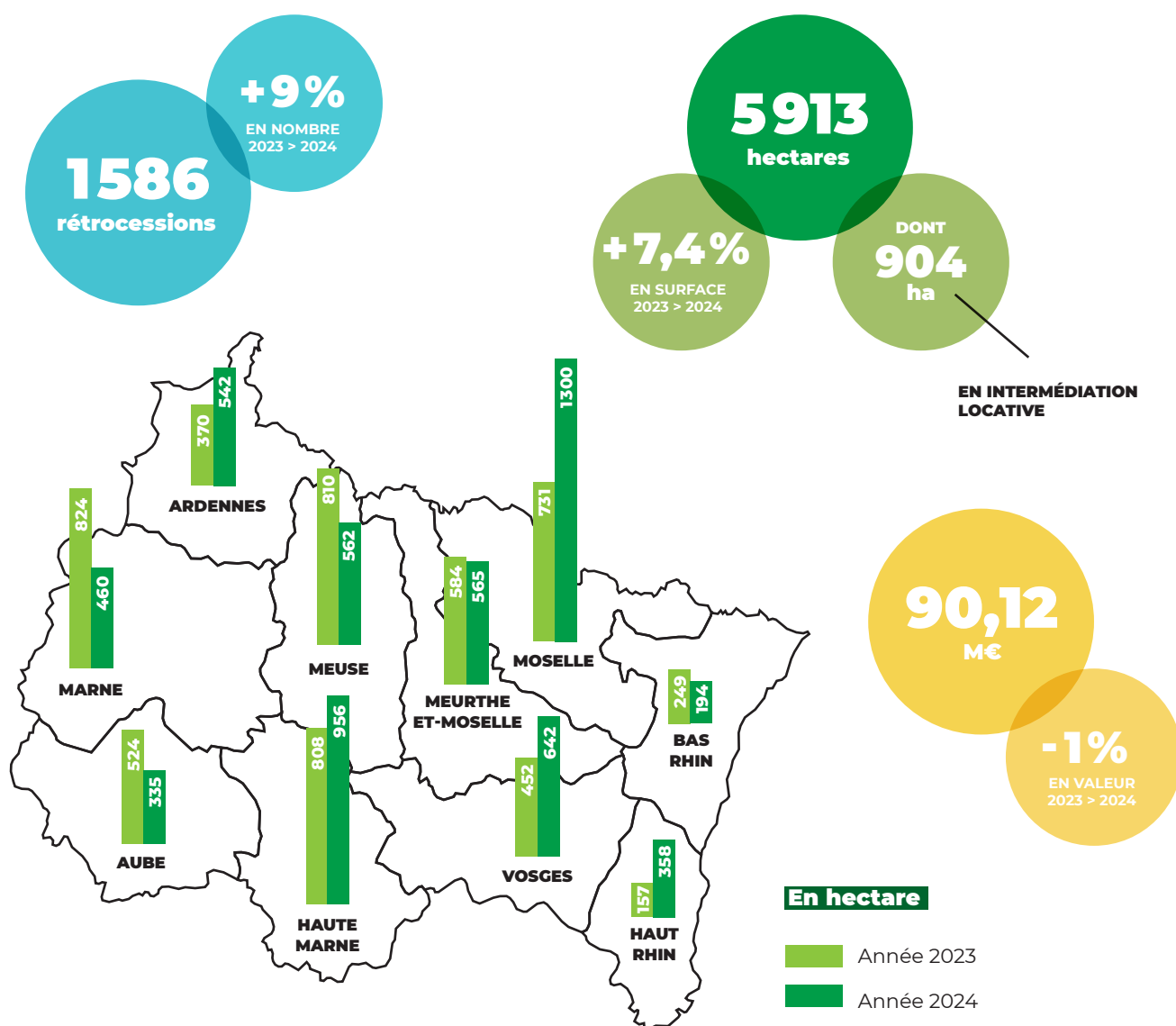
	EN NOMBRE		EN SURFACE		EN VALEUR	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
 DIA	33 778	33 519	91 768 ha	99 432 ha	2 164 M€	1 767 M€

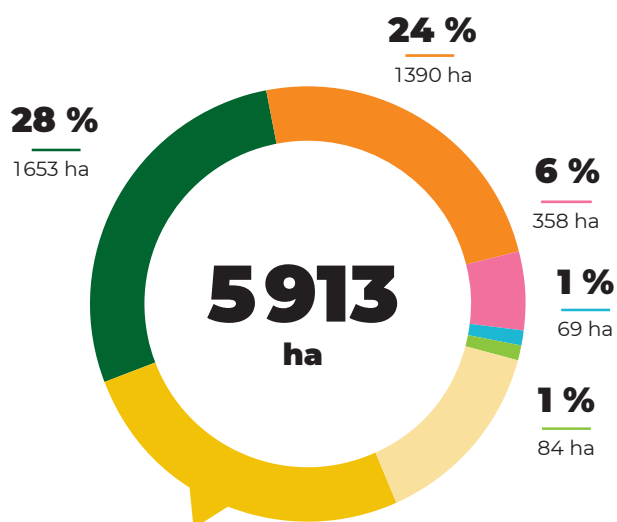
* Cette formalité s'impose à tout propriétaire souhaitant vendre ou donner un bien rural. Elle est transmise, par voie dématérialisée, par le notaire chargé d'instrumenter ou, dans le cas d'une cession de parts ou actions de société sans intervention d'un notaire, par le cédant, deux mois avant la date envisagée pour la cession. A réception de ce document, la Safer dispose d'un délai de deux mois pour faire valoir son droit de préemption.

■ Les acquisitions

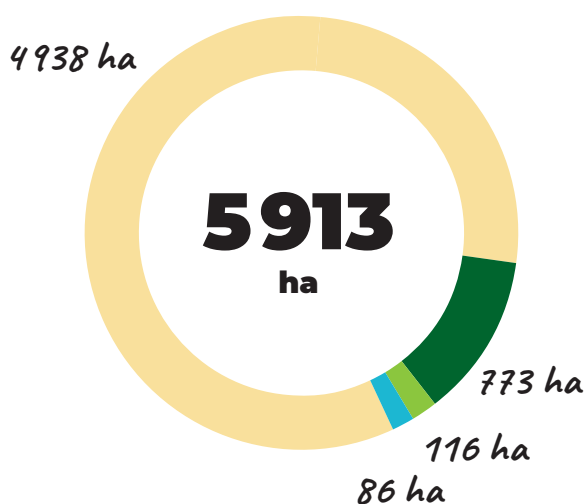
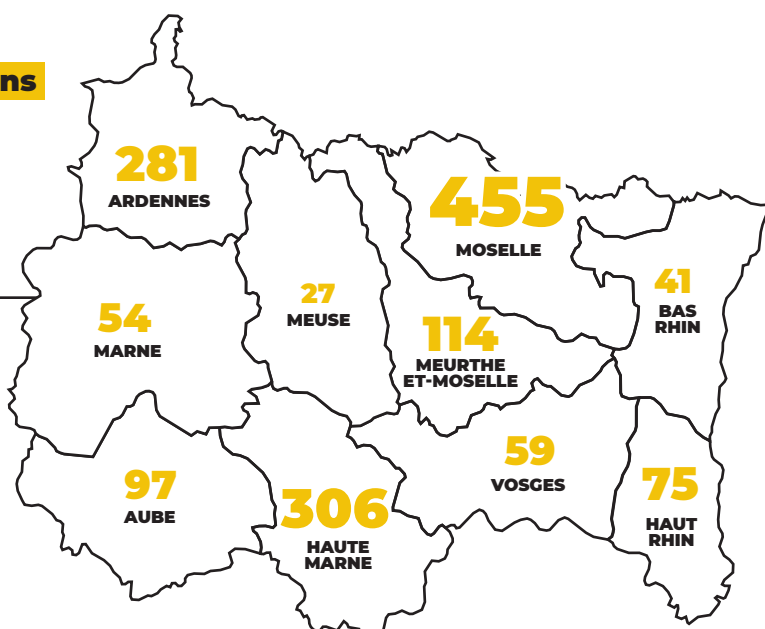


■ Les rétrocessions





dont **1510 ha**
attribués en faveur de
**premières installations
agricoles** (en ha)



Les rétrocessions par destination en 2024*

* Une rétrocession peut répondre à plusieurs destinations

- Destination agricole
- Destination forestière
- Développement local
- Destination environnementale



Les rétrocessions : Focus sur les vignes

313
rétrocessions

42,45
M€

Moselle

7,63 ha

Champagne

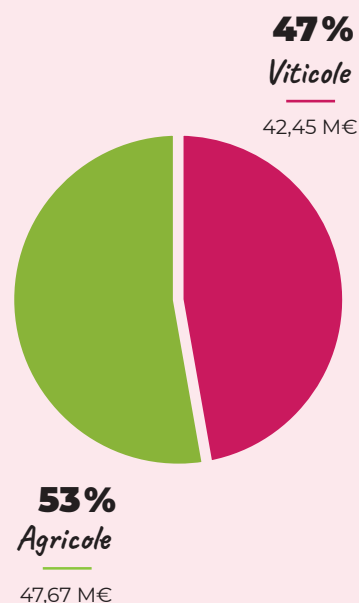
37,80 ha

92,84
ha

Alsace

47,41 ha

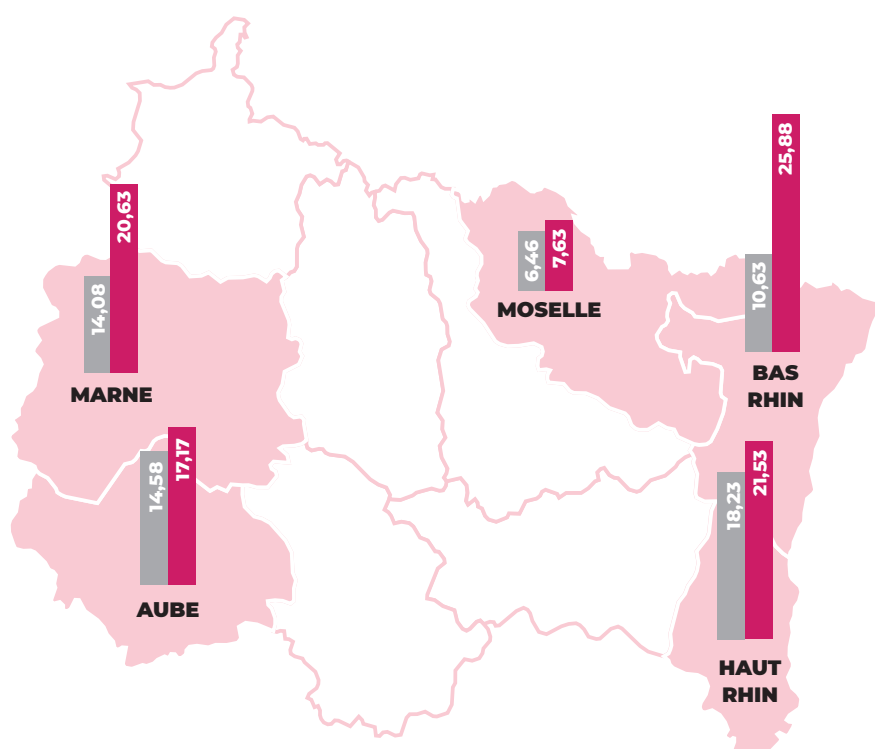
Répartition en valeur des rétrocessions 2024 de la Safer Grand Est



En hectare

■ Année 2023

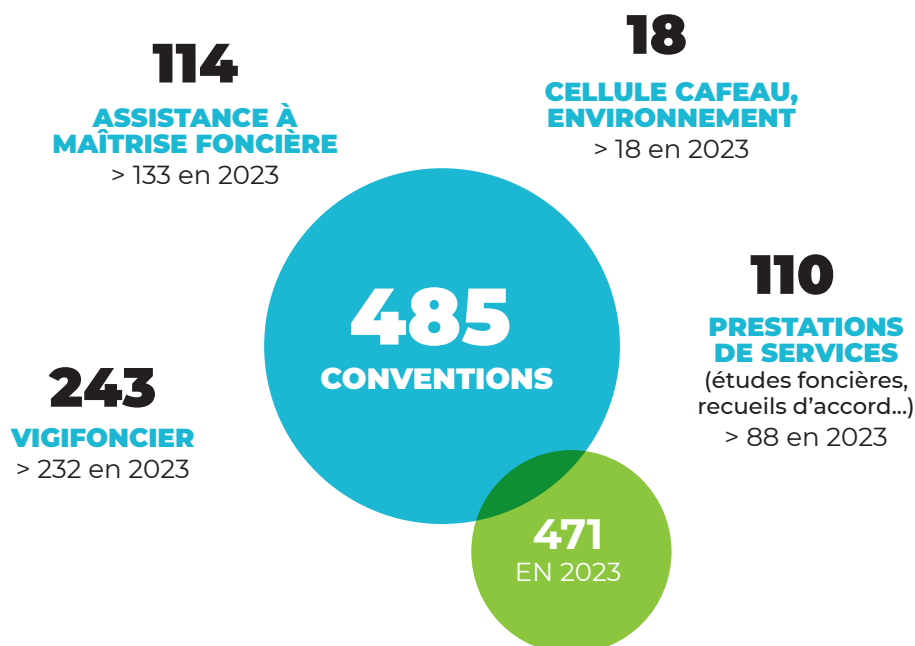
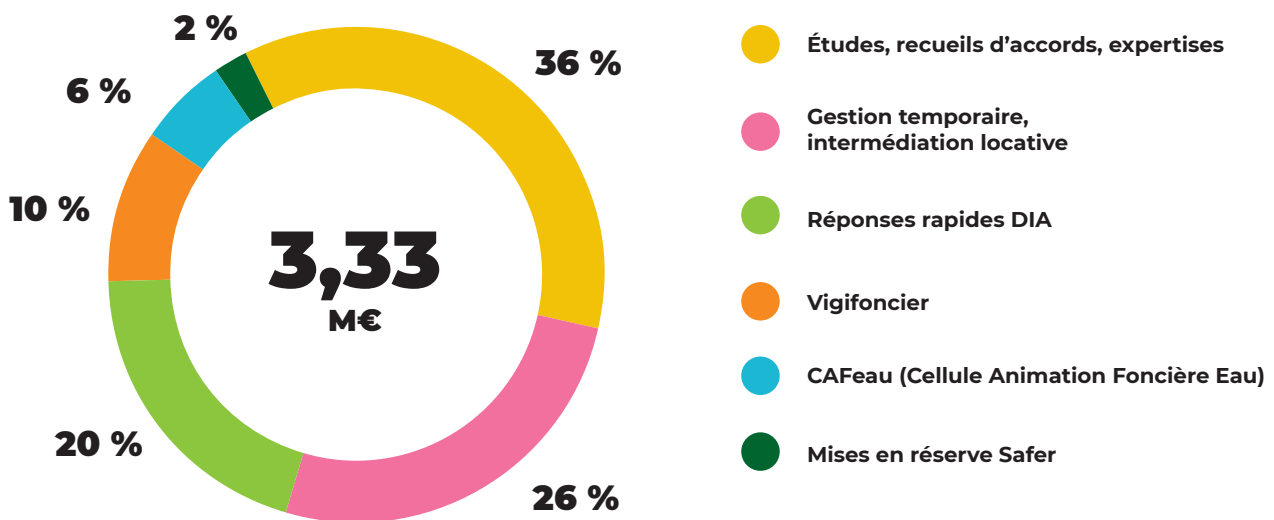
■ Année 2024





Accompagner le développement local

Chiffre d'affaires des prestations de service 2024





Promouvoir nos actions en 2024



Lettres d'information

envoyées par emailing
à **24 000 contacts**

*Safer avec
la plus forte
audience
tous réseaux
confondus*



6805
abonnés linkedin
au 31/12/24



296 500 Pages vues
+ de 34 000
Nouveaux utilisateurs



56
événements

135
Retombées
presse

11
Témoignages
d'attributaires



35
chèques

remis à des jeunes
installés en 2023/2024

PROGRAMME PLURIANNUEL D'ACTIVITÉS DE LA SAFER GRAND EST.

INDICATEURS MARQUANTS 2024

Le Programme Pluriannuel d'Activités de la Safer Grand Est (PPAS) 2022-2028 est un document d'orientation et de gestion de notre activité, régi par une circulaire ministérielle et soumis à l'approbation du Préfet de Région. Il guide nos décisions en adéquation avec les missions de la Safer. Chaque année, il fait l'objet d'un bilan.



Renouveler les générations en agriculture

101 nouveaux agriculteurs et viticulteurs installés grâce à la Safer Grand Est

> **37 % des surfaces agricoles** attribuées en faveur de **l'installation**

> **38 %** sont des installations **hors cadre familial**



Réguler le marché foncier

5 913 ha attribués par la Safer

91,3 % des surfaces acquises **à l'amiable**

3 833 dossiers de candidatures examinés



Améliorer la résilience des exploitations agricoles

210 ha de parcelles échangées

20 % des surfaces attribuées en faveur de la **consolidation de petites exploitations familiales**



Protéger l'environnement

15 % des surfaces attribuées en faveur de la **protection de l'environnement**



Valoriser la forêt

767 ha de forêt attribués

91 opérations de restructuration parcellaire



Accompagner les projets en milieu rural

485 conventions ou contrats avec des **opérateurs publics ou privés** en charge de l'aménagement du territoire

dont **169 conventions et contrats** au profit de **collectivités** (Développement de zones d'activité, d'habitat ou de loisirs / Préservation des ressources en eau ou des zones humides)

CONSULTEZ LA VERSION INTÉGRALE DE NOTRE BILAN PPAS 2024





14 rue Rayet-Liénart - 51420 Witry-lès-Reims
03 26 04 77 71 - safer@safergrandest.fr

safergrandest.com



10-32-3944

Conception : Safer Grand Est - Conception graphique : www.omnibulle.fr - Crédit photos : DR / Eric Vanden / Safer Grand Est - MAI 2025