



OPÉRATEUR FONCIER
POUR LA VITALITÉ
DES TERRITOIRES RURAUX

Février 2022

LETTRE D'INFORMATION #11

SAFERGRANDEST.COM

ÉDITO

« NOTRE VOLONTÉ EST DE PESER DAVANTAGE
SUR L'ORIENTATION DU FONCIER ».



THIERRY BUSSY,
Président de la Safer
Grand Est

Si 2021 a été une année complexe, l'activité de la Safer Grand Est, à l'image du dynamisme du marché foncier, s'est avérée riche et soutenue. Des inquiétudes persistent toutefois sur le volet viticole, champenois comme alsacien. Au sein de l'entreprise, nous avons inauguré en 2021 plusieurs sites dont nous sommes propriétaire; Épinal, Chaumont, Troyes et notre siège social installé à Witry-lès-Reims. Nous confortons ainsi notre ancrage territorial et offrons des conditions de travail optimales à nos équipes. Je tiens ici à féliciter les 86 collaborateurs pour le travail fourni durant cette année. Je remercie également les présidents et membres des comités techniques départementaux, ainsi que Marc Moser et Sophie Lehé, vice-présidents, chacun ayant fait œuvre d'implication et de conviction pour animer ce parlement du foncier qu'est le comité technique.

Un agriculteur sur trois a plus de 55 ans et est susceptible de partir en retraite dans les années à venir. Plus que jamais, nous inscrivons le renouvellement des générations comme notre priorité, afin de garantir une alimentation de qualité, de créer des emplois, de protéger la biodiversité et de préserver la vitalité de nos territoires ruraux. 2022 marque également le lancement de notre nou-

veau Programme Pluriannuel d'Activités (PPAS). Il redéfinira l'ensemble des priorités de la Safer jusqu'à 2028 et sera notre feuille de route. L'enjeu environnemental y sera omniprésent et notre stratégie consistera à intervenir le plus en amont possible sur le foncier, à anticiper davantage. La sensibilisation des élus et des collectivités à la problématique de l'artificialisation des sols sera un axe majeur.

Après quatre années de préparation, la proposition de loi Sempastous a été adoptée. Il s'agit du premier maillon d'une grande loi foncière nécessaire pour traiter les sujets qui entravent notre modèle agricole ; le statut du fermage, de l'actif agricole ou encore le travail en prestation. Placée au cœur de ce nouveau dispositif, les Safer devront assumer une charge de travail supplémentaire et former leurs collaborateurs afin de pouvoir intervenir sur la transmission des parts de société. Cette année verra également notre pôle forestier se développer et, d'une manière générale, nos effectifs s'étoffer. Pour finir, nous savons tous que céder son exploitation signifie aussi transmettre des valeurs et une histoire. Au-delà des opérations, des objectifs et des chiffres, n'oublions pas de placer l'humain au cœur de nos actions et de nos décisions.

CHIFFRES CLÉS 2021 GRAND EST



86

COLLABORATEURS



1 111

ACQUISITIONS
représentant

► **5 863** ha

33 727

NOTIFICATIONS
DE VENTE
analysées par
la Safer Grand Est

► soit **53 247** ha

367

PROJETS FONCIERS
FINALISÉS
en 2021

► pour **5 482** ha



RETOUR EN IMAGES SUR 4 SITES INAUGURÉS EN 2021



► Inauguré le 4 novembre dernier, le nouveau siège social de la Safer Grand Est est situé aux portes de Reims, à Witry-lès-Reims. Il accueille 35 collaborateurs qui composent la direction, les services généraux ainsi que les services fonciers de la Marne et des Ardennes.

► Le 6 décembre à Chaumont, Julien Denormandie, Ministre de l'Agriculture et de l'Alimentation, et Bérangère Abba, Secrétaire d'État chargée de la Biodiversité, ont coupé le ruban de nos nouveaux locaux haut-marnais au sein de la Maison de l'Agriculture.



► Depuis novembre dernier, notre antenne auvoise, composée de sept collaborateurs, est installée dans un bâtiment neuf situé face à la gare de Troyes. Il a été inauguré le 26 novembre dernier.

► À Épinal, le bâtiment accueillant la Chambre d'Agriculture des Vosges, l'ONF Grand Est et le service foncier départemental Safer Grand Est est le premier en France certifié PEFC. Exemple en matière de développement durable, il a été inauguré le 10 septembre 2021.





TRANSMETTRE SON EXPLOITATION POUR PERMETTRE L'INSTALLATION DE JEUNES AGRICULTEURS



Jacques Diverres entouré de Dominique et Bernadette Collot



Découvrez en vidéo
l'histoire de cette
transmission en
scannant ce QR code

« Outre la reprise de notre exploitation, ce couple avec deux jeunes enfants, c'est important aussi pour la vitalité de notre village ! »

Bernadette Collot

Après 30 ans dans le métier, Bernadette et Dominique Collot ont choisi de céder leur ferme située à Louppy-sur-Loison, composée de 60 vaches laitières, à un jeune agriculteur non issu du monde agricole. Grâce à la Safer Grand Est, ils ont été mis en lien avec Jacques Diverres. Il a converti l'ensemble de la ferme meusienne en agriculture biologique et est passé d'un système allaitant à un système laitier.

TÉMOIGNAGE D'UN CÉDANT « L'ACCOMPAGNEMENT DE LA SAFER M'A OFFERT GARANTIE ET SÉRÉNITÉ »

Régis Guiot, à la tête d'une exploitation de plus de 130 ha située à Vauchamps, prendra sa retraite en 2022. Sur cette commune marnaise, il est propriétaire de terres, de prés, d'un corps de ferme et d'un bâtiment de stockage de matériel agricole.



« En décembre 2020, un conseiller de la Safer Grand Est, Mylène Troncy, a déposé une carte de visite dans ma boîte aux lettres pour me proposer que l'on se rencontre. Elle avait eu vent de mon projet de cession de mon exploitation. Lors du premier contact début 2021, j'ai découvert que, au-delà de la question du foncier, la Safer pouvait m'accompagner sur toute la partie administrative et juridique. Le conseiller a établi un calendrier des étapes clés de la transmission et des différentes ventes à engager. Mylène Troncy a suivi l'intégralité de ce dossier, de la visite de la ferme à la mise en relation avec des apporteurs de capitaux et la collaboration avec la FDSEA. Enfin, suite à l'appel à candidatures, la Safer a examiné en comité technique les projets des candidats et leur a donné un ordre de priorité notamment par rapport à leur viabilité financière. Cela m'a déchargé de l'obligation de faire un choix entre ces candidatures et c'était très sécurisant. L'accompagnement de la Safer m'a offert garantie et sérénité. »



MYLÈNE
TRONCY

Conseiller
foncier Safer
Grand Est

- RÉGIS GUIOT

VOUS CESSEZ VOTRE ACTIVITÉ, PRENEZ VOTRE RETRAITE, VOUS VOULEZ QUE VOTRE EXPLOITATION PERDURE,



Nous vous accompagnons dans le processus de transmission de votre exploitation, jusqu'à la signature des actes notariés :

- ▶ **Évaluer** votre bien.
- ▶ Étudier avec vous **des solutions sur mesure** de transmission (vente ou location, partielle ou totale,...).
- ▶ **Négocier** la transmission du foncier de votre exploitation avec vos propriétaires.
- ▶ Fixer avec vous **les conditions et le prix de vente** (prix identique pour tous les acquéreurs potentiels).
- ▶ **Annoncer** la vente de votre bien.
- ▶ **Chercher des candidats** sérieux à la reprise de votre exploitation et recueillir les candidatures.
- ▶ **Identifier** le ou les candidat(s) dont **le projet répond le mieux** à la reprise de votre exploitation.

Pourquoi faire appel à la Safer ?

- ▶ La Safer vous aide à maîtriser l'ensemble du foncier de votre exploitation pour le transmettre.
- ▶ Vous êtes déchargé de la négociation et de l'arbitrage entre candidatures concurrentes.
- ▶ Vous bénéficiez de l'expertise juridique de la Safer qui sécurise vos opérations.
- ▶ La Safer peut vous proposer une assurance garantissant les défauts de paiement de fermage.

FOCUS SUR



« J'ai souhaité intégrer les équipes de la Safer pour me focaliser sur des problématiques rurales, être au contact des collectivités et du domaine agricole »

AURÉLIE PERTOIS
Chargée
d'études et urbaniste

Diplômée d'un Master en urbanisme et aménagement, Aurélie Pertois conseille les collectivités du Grand Est dans leurs projets d'aménagement. Spécialisée dans les études pour la compensation agricole, elle travaille également sur l'élaboration du programme pluriannuel d'activités (PPAS) de l'entreprise.



SIÈGE SOCIAL

14 rue Rayet-Liénart
51420 Witry-lès-Reims

CONTACT

03 26 04 77 71
safer@safergrandest.fr

 **FACEBOOK**

 **LINKEDIN**

Crédit photo : Safer Grand Est, Romu Ducros

labonneparcelle.safer.fr