



SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT FONCIER  
ET D'ÉTABLISSEMENT RURAL



# Activité et marché foncier 2020

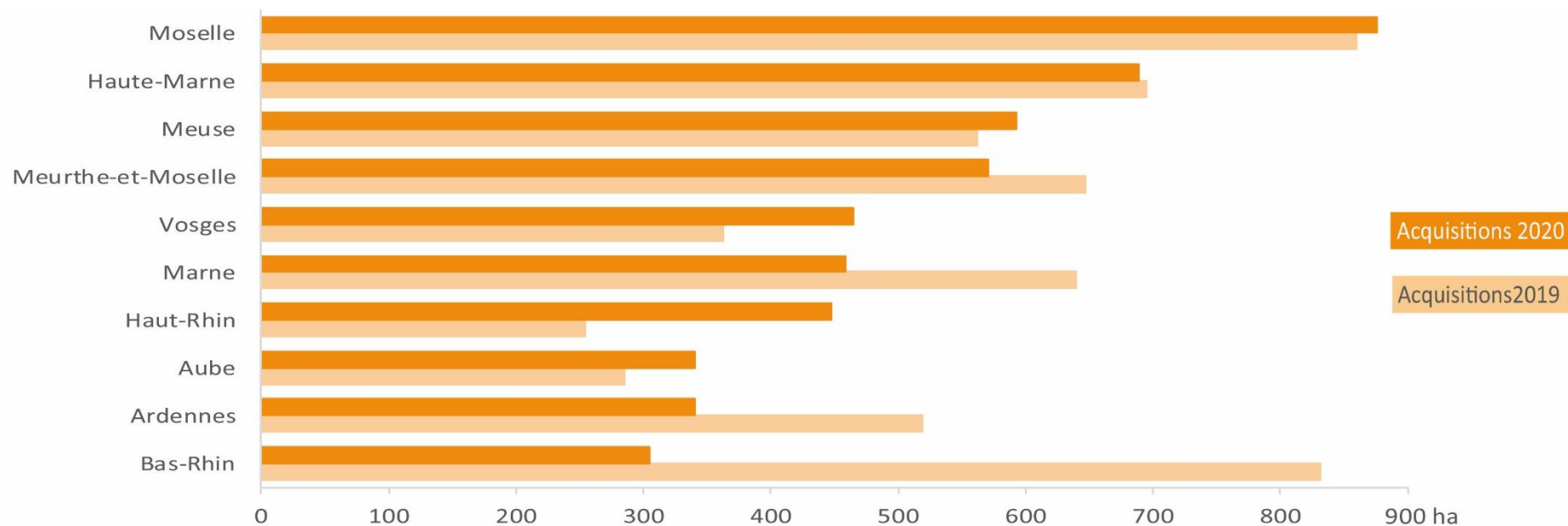
Juin 2021

[safer-grand-est.fr](http://safer-grand-est.fr)





## Activité de la Safer en 2020



Départements	ACQUISITIONS / SUBSTITUTIONS AU 31 DECEMBRE					
	2019			2020		
	Nbre	Surface	PP M€	Nbre	Surface	PP M€
<b>MOSELLE</b>	226	860	8.78	151	876	7.99
<b>Dont Viticulture</b>	<b>2</b>	<b>1.76</b>	<b>0.08</b>	<b>1</b>	<b>0.60</b>	<b>0.02</b>
<b>HAUTE-MARNE</b>	44	695	3.19	59	689	2.74
<b>MEUSE</b>	52	562	3.92	75	593	3.13
<b>MEURTHE ET MOSELLE</b>	78	647	4.75	56	571	3.86
<b>Dont Viticulture</b>	<b>1</b>	<b>0.60</b>	<b>0.003</b>			
<b>VOSGES</b>	116	362	3.74	106	465	4.51
<b>MARNE</b>	124	639	29.60	93	458	21.74
<b>Dont Viticulture</b>	<b>83</b>	<b>21.62</b>	<b>23.19</b>	<b>48</b>	<b>13.61</b>	<b>16.10</b>
<b>HAUT-RHIN</b>	108	254	11.05	91	448	15.34
<b>Dont Viticulture</b>	<b>20</b>	<b>11.50</b>	<b>1.69</b>	<b>26</b>	<b>17.53</b>	<b>3.45</b>
<b>AUBE</b>	25	285	28.97	35	340	8.56
<b>Dont Viticulture</b>	<b>12</b>	<b>33.71</b>	<b>22.75</b>	<b>10</b>	<b>4.58</b>	<b>3.99</b>
<b>ARDENNES</b>	40	519	6.65	39	340	2.84
<b>BAS-RHIN</b>	106	832	11.11	138	305	6.98
<b>Dont Viticulture</b>	<b>16</b>	<b>11.74</b>	<b>0.95</b>	<b>51</b>	<b>33.09</b>	<b>3.25</b>
<b>REGION GRAND EST</b>	<b>919</b>	<b>5 656</b>	<b>111.75</b>	<b>843</b>	<b>5 084</b>	<b>77.68</b>
<b>Dont Viticulture</b>	<b>134</b>	<b>81</b>	<b>49</b>	<b>136</b>	<b>69.41</b>	<b>26.81</b>

### Acquisitions



- 8,2 %  
en nombre  
**(843 en 2020**  
919 en 2019)

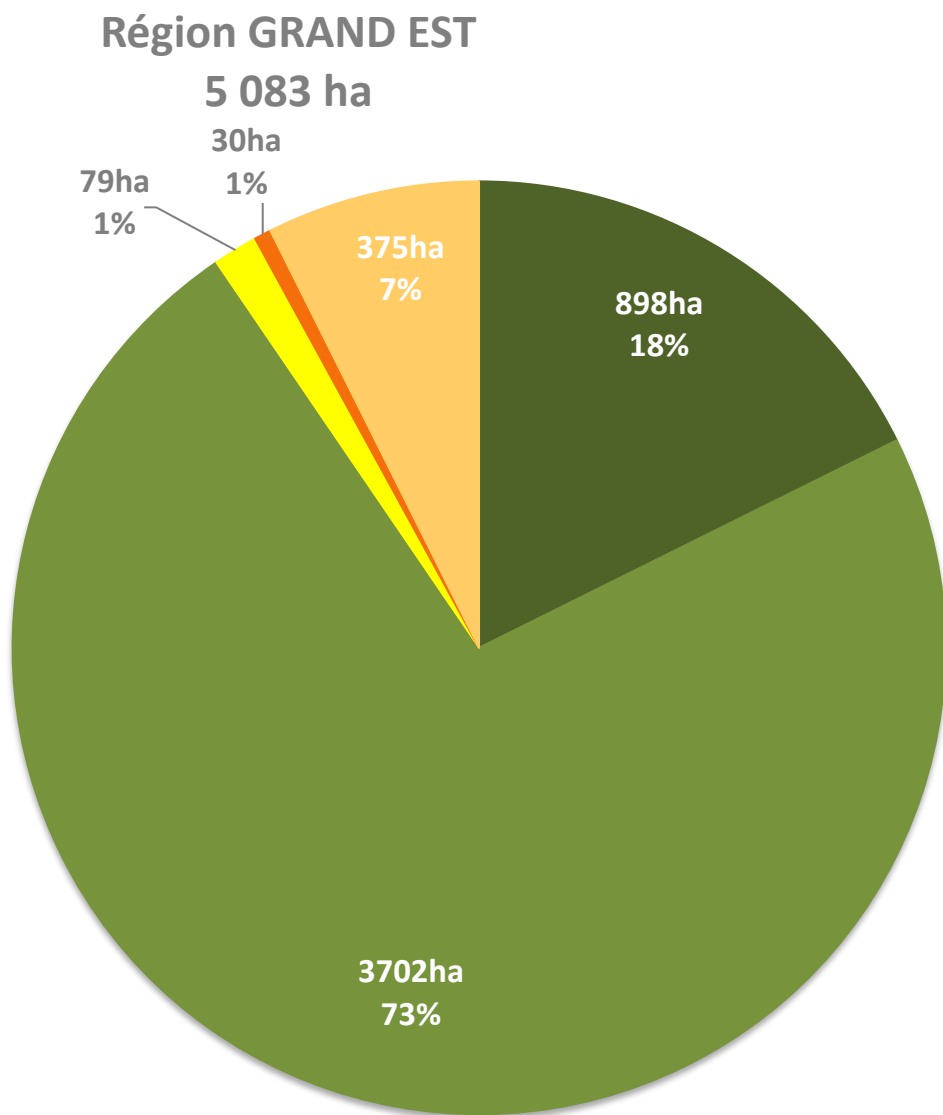


- 10 %  
en hectare  
**(5 084 ha en 2020**  
5 656 ha en 2019)



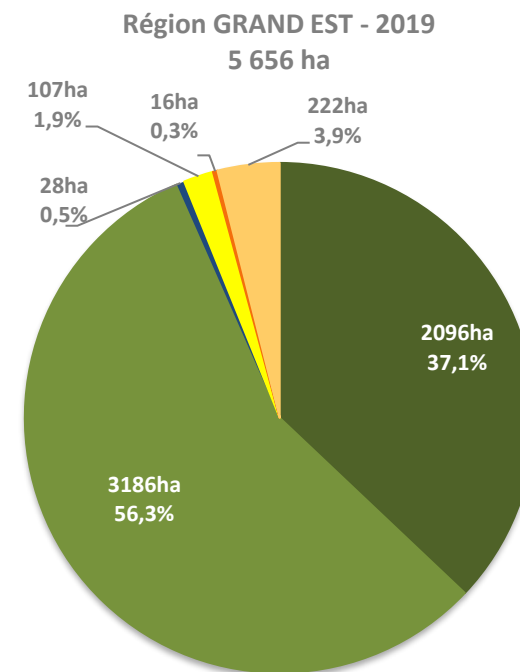
**69.41 ha**  
(81 ha en 2019)  
Alsace : 50,62 ha  
(23.24 ha en 2019)  
Champagne : 18,19 ha  
(55.33 ha en 2019)

## Acquisitions par type en 2020



Acquisitions amiables : 91%

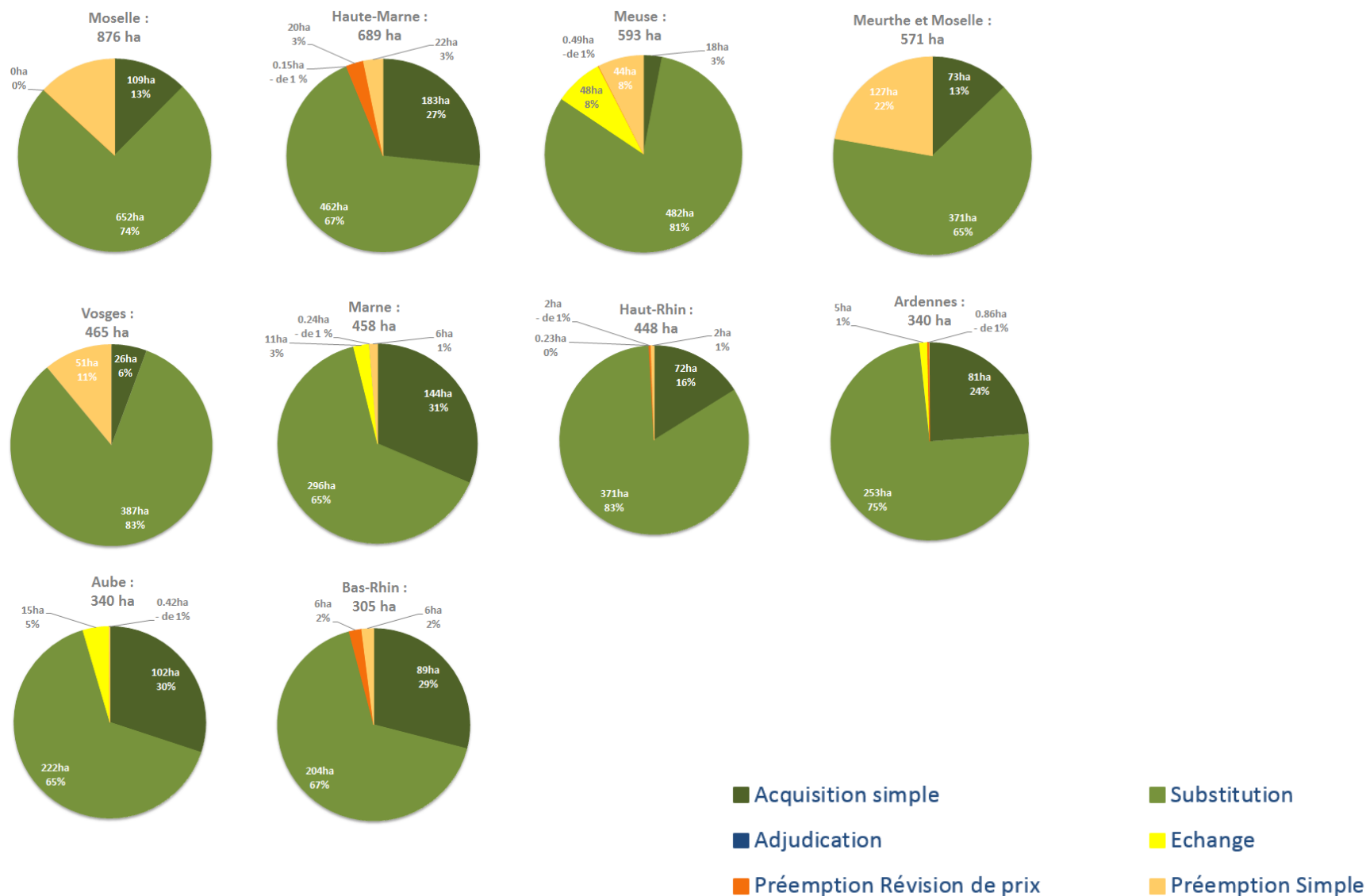
- Acquisition simple
- Substitution
- Adjudication
- Echange
- Prémption Révision de prix
- Prémption Simple



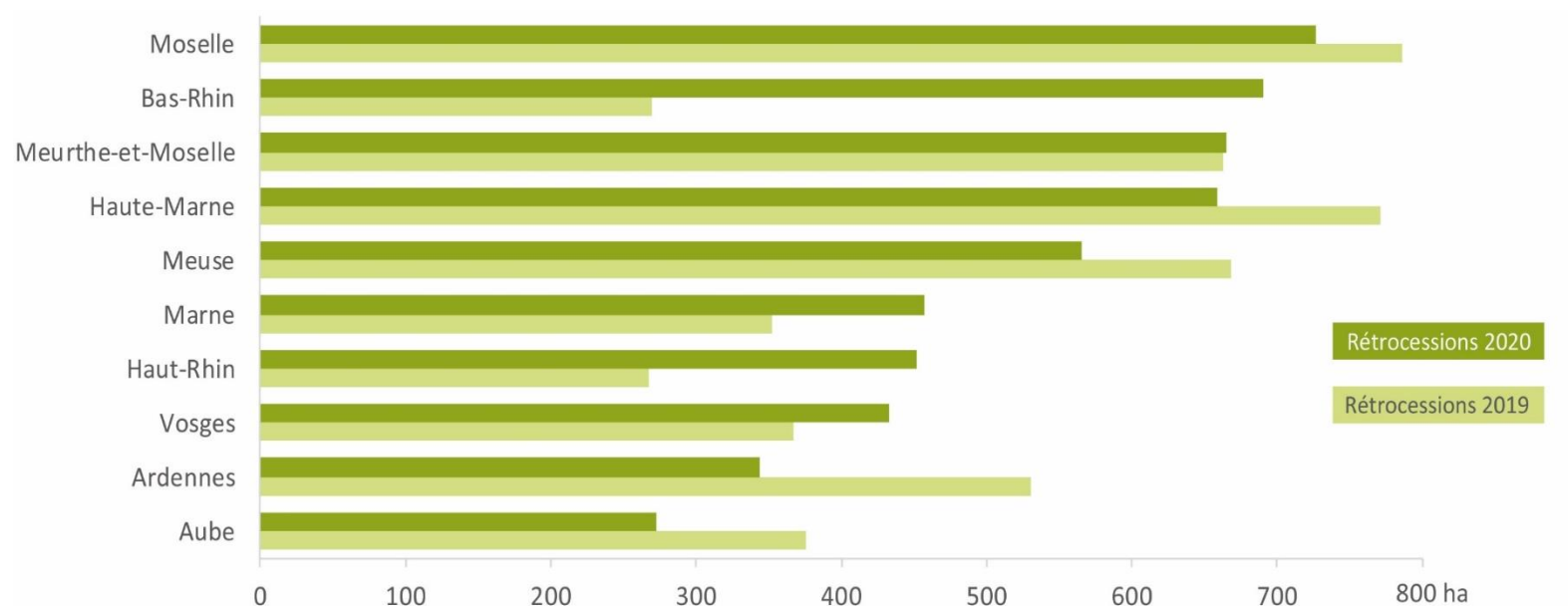
Acquisitions amiables : 93%

En 2020, 99 dossiers de préemption avec révision de prix pour 263 ha ont été abandonnés suite à un retrait des biens de la vente

## Acquisitions par type et par département en 2020



## Rétrocessions par type et par département en 2020



Départements	RETROCESSIONS / SUBSTITUTIONS / INTERMEDIATIONS LOCATIVES					
	2019			2020		
	Nbre	Surface	PP M€	Nbre	Surface	PP M€
<b>MOSELLE</b>	215	786	8.51	172	727	7.35
Dont Viticulture	2	1.76	0.09			
<b>BAS-RHIN</b>	173	269	6.00	257	691	11.00
Dont Viticulture	40	8.56	1.07	35	18.60	3.74
<b>MEURTHE ET MOSELLE</b>	83	663	5.23	67	665	5.07
Dont Viticulture	2	0.88	6750 €	1	0.26	899 €
<b>HAUTE-MARNE</b>	69	771	3.91	62	659	3.23
<b>MEUSE</b>	87	668	4.42	82	565	3.14
<b>MARNE</b>	156	352	28.16	134	457	22.55
Dont Viticulture	106	21.52	24.34	75	13.20	16.29
<b>HAUT-RHIN</b>	159	267	9.96	100	452	18.61
Dont Viticulture	39	20.13	3.46	52	25.28	3.12
<b>VOSGES</b>	128	367	4.15	107	433	4.55
<b>ARDENNES</b>	53	530	7.17	61	344	2.90
<b>AUBE</b>	35	376	31.24	45	273	8.10
Dont Viticulture	15	40.35	28.12	14	4.63	4.04
<b>REGION GRAND EST</b>	<b>1 158</b>	<b>5 050</b>	<b>108.76</b>	<b>1 087</b>	<b>5 265</b>	<b>86.51</b>
Dont Viticulture	204	93.20	67.09	177	61.97	27.20

### Rétrocessions



- 6 %  
en nombre

**(1 087 en 2020**  
1 158 en 2019)



+ 4 %  
en hectare

**(5 265 ha en 2020**  
5 050 ha en 2019)

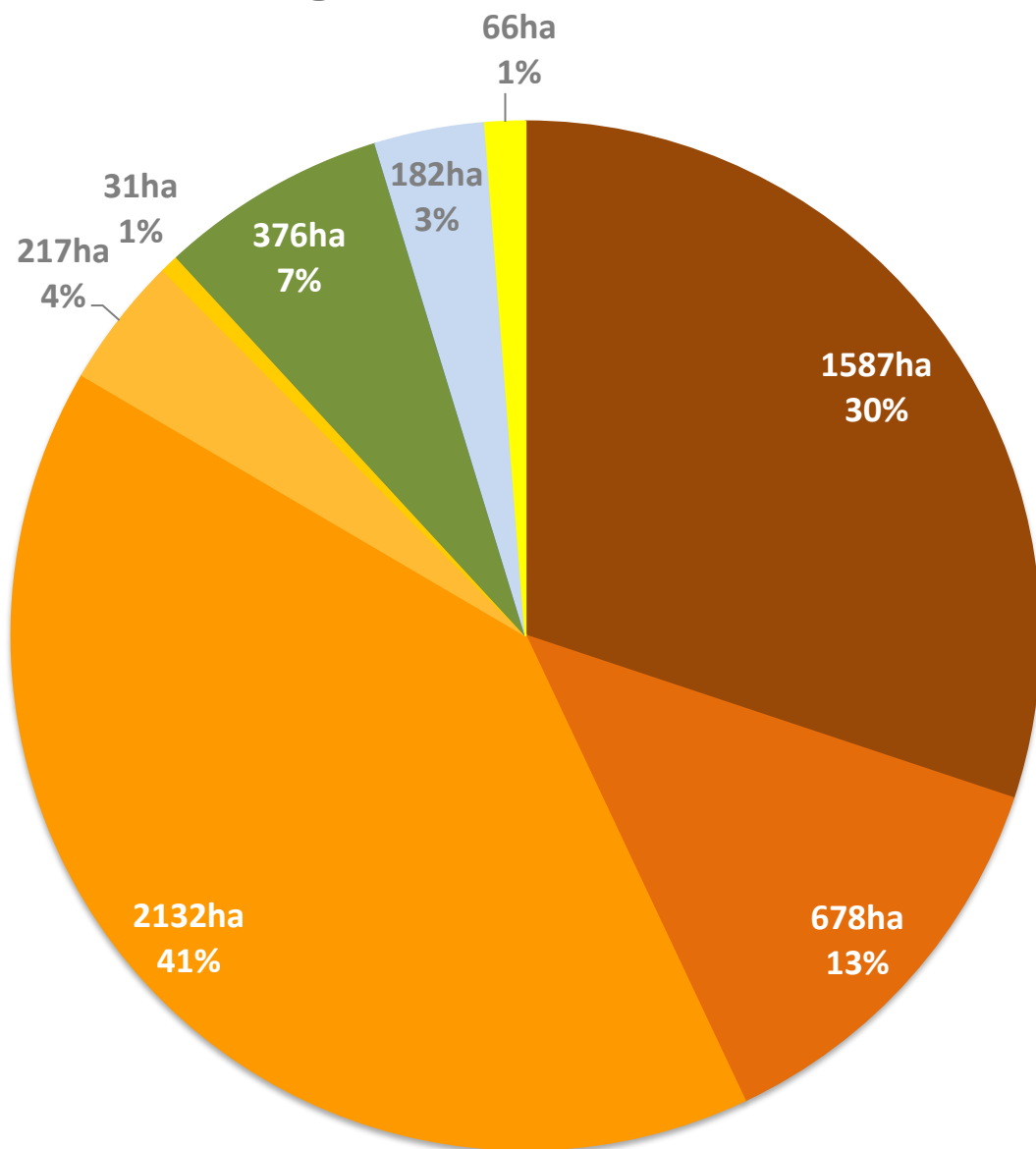


**61.97ha**  
(93.20 ha en 2019)

Alsace : 43.88 ha  
(28.69 ha en 2019)  
Champagne : 17.83 ha  
(61.87 ha en 2019)

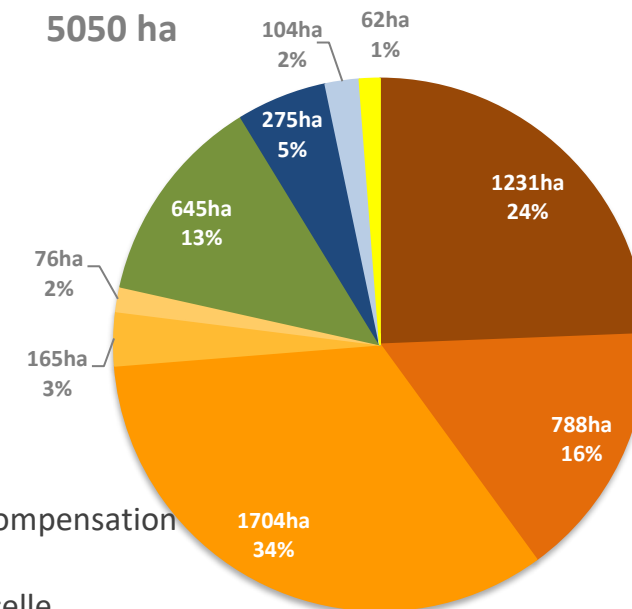
## Rétrocessions par nature d'intervention en 2020

Région Grand Est - 5 269 ha



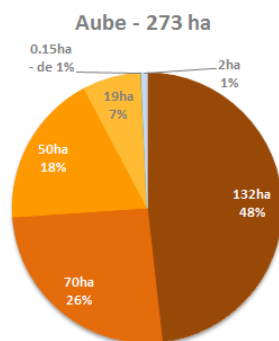
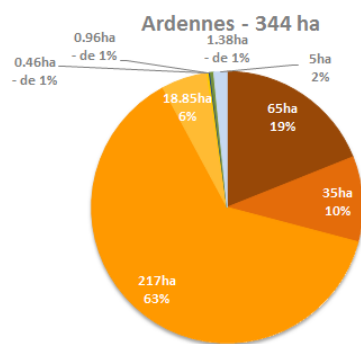
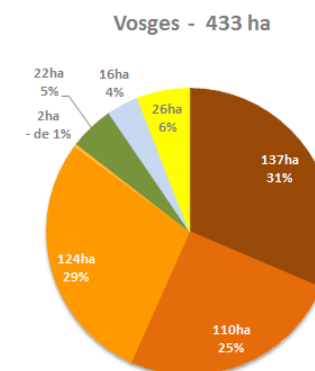
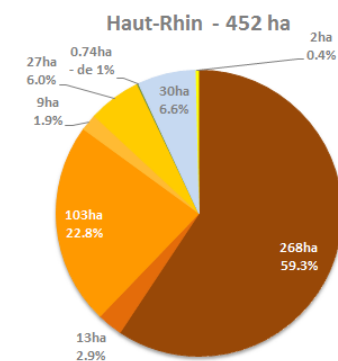
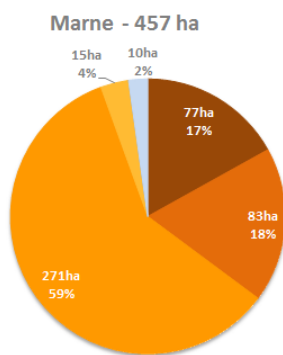
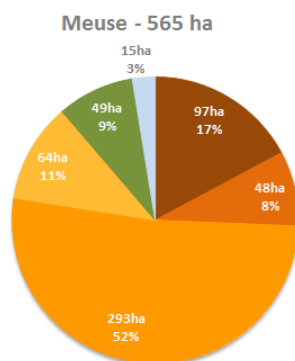
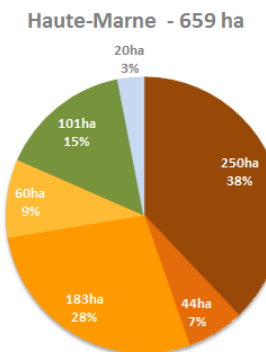
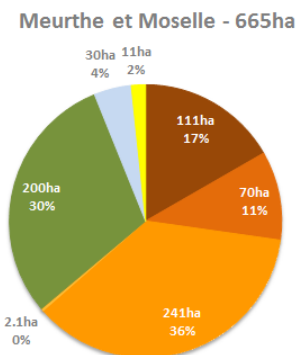
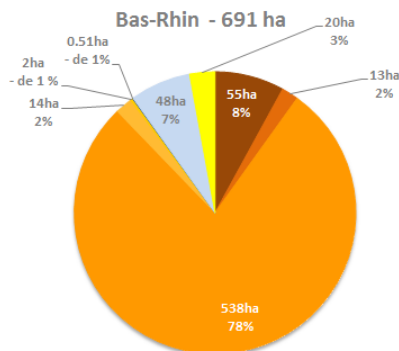
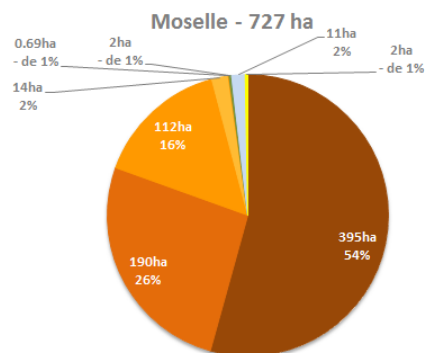
Région Grand Est 2019

5050 ha



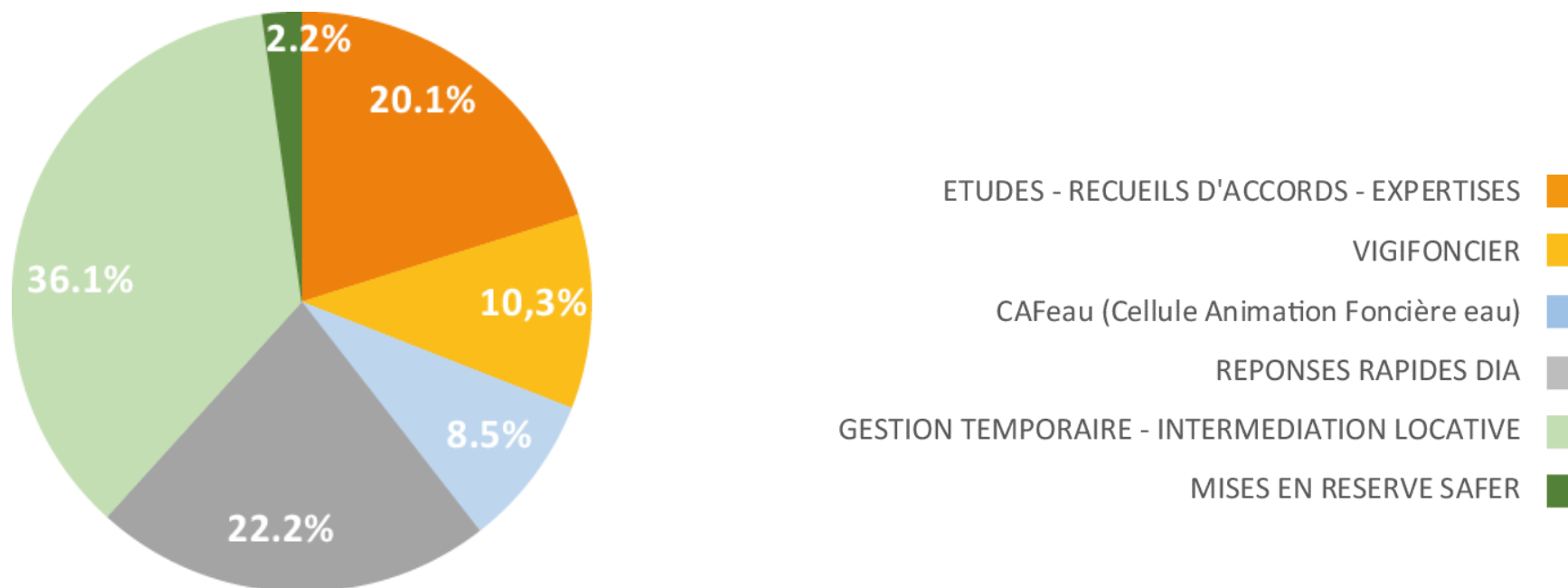
- Installation
- Consolidation - Compensation
- Maintien sur parcelle
- Remaniement parcellaire
- Intérêt général agricole
- Opération Forestière
- Environnement
- Réorientation à destination non agricole
- Bien rural

## Rétrocessions par nature d'intervention et par département en 2020



- Installation
- Consolidation - Compensation
- Maintien sur parcelle
- Remaniement parcellaire
- Intérêt général agricole
- Opération Forestière
- Environnement
- Réorientation à destination non agricole
- Bien rural

## Prestations de services en 2020



**342**

Conventions  
(323 en 2019)

**108**

Assistance à  
maîtrise foncière

(97 en 2019)

**22**

Cellule CAFeau,  
Environnement

(22 en 2019)

**19**

Prestations de services  
(études foncières,  
recueils d'accord...)

(40 en 2019)

**193**

Vigifoncier

(164 en 2019)



## Prestations de services en 2020

