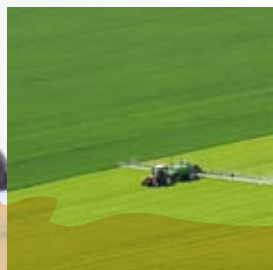
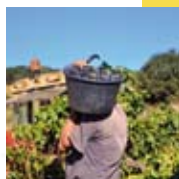


**VOUS ÊTES  
EXPLOITANT  
AGRICOLE  
OU VITICOLE**



# VALORISEZ VOS BIENS EN TOUTE TRANQUILLITÉ

*La Safer s'engage à vous trouver une solution globale de reprise de votre exploitation individuelle ou sociétale.*

## **Vous bénéficiez :**

- d'un **accompagnement** technique et juridique
- d'une **estimation patrimoniale** de la valeur de votre exploitation : terres, bâtiments, matériels, cheptel vif, fumures et droits à produire...
- d'une **négociation auprès de vos propriétaires** pour conserver une unité transmissible
- d'une **optimisation de la valeur des parts de sociétés**
- d'une **analyse vous garantissant la meilleure option fiscale**

**VOUS ÊTES  
EXPLOITANT  
AGRICOLE  
OU VITICOLE**

## **AVEC LA SAFER, EN TOUTE TRANQUILLITÉ**

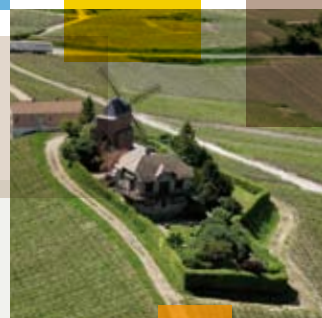
### **LA SAFER, C'EST :**

- une **société anonyme (SA) à but non lucratif** sous contrôle des services de l'Etat
- **50 années d'expérience** et une parfaite connaissance du milieu rural champardennais
- une équipe de **20 personnes spécialisées** à votre écoute sur toute la région
- des **compétences** juridiques, techniques et fiscales pour vous **aider à optimiser votre projet**
- des **outils adaptés** à chaque situation
- un statut de vendeur professionnel **qui garantit le propriétaire**
- l'assurance d'une **transaction conforme** à la réglementation fiscale, agricole et immobilière
- une **garantie de paiement**
- un **service tout compris** qui évite au cédant toute démarche et le protège des sollicitations

### **UNE EXPÉRIENCE À VOTRE SERVICE**

Au cours des trois dernières années, la Safer Champagne-Ardenne a :

- contribué à transmettre 6 165 ha de terres, prés et bois et 40 ha de vignes
- accompagné avec succès 500 propriétaires et cédants dans leurs démarches
- aidé à transmettre à l'amiable 20 exploitations complètes



Safer Champagne-Ardenne  
Maison des Agriculteurs  
2 rue Léon Patoux  
51664 Reims Cedex 2  
Tél. : 03 26 04 77 71

[www.saferchampagneardenne.fr](http://www.saferchampagneardenne.fr)  
Photos : © Safer CHA, Thinkstock, Fotolia, DR.

 **safer**  
Champagne-Ardenne